

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 41/2024/DS-ST ngày 21/08/2024 của Tòa án Nhân dân huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 214/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 25/QĐ-CCTHADS, ngày 24/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 07 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil.

Căn cứ Hợp đồng dịch thẩm định giá số: 069/2025/HĐTĐG.THBM ngày 14/03/2025 được ký giữa Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê với đại diện Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 205/2025/THBM/ 083 ngày 25 tháng 03 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê.

Do đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông, địa chỉ: Thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

Tài sản là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 221 thuộc tờ bản đồ số 49, diện tích 748,8m². Mục đích sử dụng: 100m² đất ở và 648,8m² đất trồng cây lâu năm. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DI 473273, sổ vào sổ cấp GCN: CN12348 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đăk Mil cấp ngày 15/6/2023 cấp cho ông Trần Văn Chiến, sinh năm 1992, CCCD số: 037092012523 địa chỉ: Thôn Thuận Tân, xã Thuận Hạnh, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông. Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng. Toàn bộ tài sản tọa lạc tại: Thôn Đức Thuận, xã Đức Mạnh, huyện Đăk Mil, Đăk Nông.

Đất có vị trí, tứ cận như sau: Cạnh phía Đông giáp thửa 222 cạnh dài 50.01m; Cạnh phía Tây giáp thửa 220 cạnh dài 50.03m; Cạnh phía Nam giáp đất đường đi cạnh dài 15m; Cạnh phía Bắc đất thửa 220 cạnh dài 15m .

* Cây trồng trên đất gồm:

- 68 cây tiêu kinh doanh leo trụ sống.

* **Giá thẩm định:** 316.481.000 đồng (Ba trăm mười sáu triệu bốn trăm tám mươi một nghìn đồng).

Chấp hành viên chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- + Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- + Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- + Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- + Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
- + Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ năng lực.

Hồ sơ pháp lý của công ty.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 04 tháng 04 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 11 tháng 04 năm 2025 (05 ngày làm việc và theo giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông. Số điện thoại: 02613.750.362.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo cho các tổ chức đấu giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- VKSND huyện Đắk Mil;
- Văn phòng Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Hằng